

# FÖRETAGSPRESENTATION

Projektet Alpterrassen kommer att drivas i det gemensamt ägda bolaget Öjeberget Utvecklings AB. Bakom bolaget står Järvsöbacken AB, Storsveden Invest AB tillsammans med Engbergs Fastigheter AB.



Järvsöbacken AB är en familjeägd anläggning som drivs av Ann och Peter Augustsson med familj sedan 1996. Anläggningen har skidåkning för hela familjen i 20 nedfarter, med 8 liftar och 5 rullband. Det finns just nu 8 restauranger i backarna. Järvsöbacken är en av Sveriges 10 mest välbesökta anläggningar för skidåkning i Sverige med 272.000 skidbesök säsongen 21/22 och det jobbar ca 300 personer i anläggningen vintertid. Järvsöbacken är en arbetsplats där alla strävar åt samma håll att vara familjens bästa skidort. Vi är glada för alla gäster som besöker oss både stora och små. Vi har alla viljan att göra er dag så bra som möjligt. Alla idéer från gäster och personal använder vi för att utveckla anläggningen.

Hos oss har många barn och ungdomar tagit sina första skär i en skidbacke – många vuxna också för den delen. Järvsöbacken är en familjeanläggning i den rätta bemärkelsen – här finns skidåkning för hela familjen. All skidutrustning finns att hyra och skidskolan är mycket populär för både nybörjare och de som vill utveckla sin åkning ytterligare. Mer info på [www.jarvsobacken.se](http://www.jarvsobacken.se)

## STORSVEDEN INVEST

Storsveden Invest AB är en privatägd och ägarledd fastighetsutvecklare med rötterna i fastighetsförvaltning, med stora ambitioner i entreprenörskap och viljan att göra goda affärer. Vi tror på långsiktighet, ansvarstagande samt hållbart skapande och har sedan 2005 varit högst delaktiga och engagerade i Järvsös utveckling och expansion. Detta främst genom exploatering av Syd tillsammans med byggnationen av Bergshotellet och Bergsgården, två framgångsrika projekt. I dagsläget driver vi ett utvecklingsprojekt på norra sidan av berget tillsammans med Järvsöbacken AB samt projektering av utbyggnaden för Bergshotellet med beräknad byggstart våren 2023. Utöver pågående projekt är Storsveden Invest sedan tidigare delägare i cirka 100 lägenheter samt en restaurang- och hotellfastighet beläget vid Skalspasset i Vemdalen. Det pågående arbetet med att utveckla Vemdals skalet kommer att fortlöpa med byggnation av ytterligare boenden i kombination med försäljning av tomter och bostadsrätter

# Engbergs

Engbergsbolagen drivs av Peter och Olof Engberg, i dessa bolag har vi byggverksamhet, totalentreprenader, finsnickeri och fastighetsbolag samt att vi äger och driver skolverksamhet i form av trägymnasiet i Ljusdal. Vår främsta affärsidé är att köpa attraktiv mark för att bygga och sedan sälja eller hyra ut i våra egna bolag och affärsområdet är främst Hälsingland och Jämtland/Härjedalen. Vi har verkat i flera generationer inom byggnationer och snickerier då det började med byggmästare Olof Engberg som i slutet av 1800-talet både ritade och byggde de flesta av de äldre skolhusen och fastigheterna som ännu finns kvar i Ljusdal. Just nu är vi både den fjärde och den femte generation av Engbergs som verkar inom byggnation.

För närvarande har vi byggnationer i främst destination Vemdalen med ett 20-tal projekt både i egna bolag samt gemensamma projekt. Alla hus vi bygger tillverkas i fabriken i Ljusdal i form av storblock/väggblock och taksektioner som sedan fraktas till olika destinationer där vi har våra projekt. Vi har gjort stora investeringar i fabriken i Ljusdal för att effektivisera industriellt byggande i trä i form av väggblockslinje samt en kl-träpress för att få ett rationellt, noggrant och miljömedvetet tillvägagångssätt i tillverkningen.